**Курганская область**

**Белозерский район**

**Зарослинский сельсовет**

**Зарослинская сельская Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 4 мая 2017 года № 4/1

д. Большое Зарослое

**Об утверждении Положения «О порядке планирования и условиях приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации». от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области, Зарослинская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке планирования и условиях приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах Администрации Зарослинского сельсовета в деревне Большое Зарослое и деревне Малое Зарослое.

Глава Зарослинского сельсовета Н.Г. Олларь

Приложение

к решению Зарослинской сельской Думы

от 4 мая 2017 года № 4/1 «Об утверждении

Положения «О порядке планирования

и условиях приватизации муниципального

имущества Зарослинского сельсовета

Белозерского района Курганской области»

**Положение**

**О порядке планирования и условиях приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области**

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке планирования и условиях приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области» разработано в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации». от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зарослинского сельсовета и устанавливает цели, ограничения и порядок приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области.

1.2. Положение устанавливает цели, порядок и особенности планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области, основные направления приватизации.

1.3.Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества на территории Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области осуществляется Администрацией Зарослинского сельсовета.

1.5. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, возникающие по вопросу передачи в собственность физических и (или) юридических лиц земельных участков, расположенных на территории Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области. Также настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Глава 2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества**

2.1. Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- поступление в бюджет Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области финансовых средств от приватизации.

2.2. Основные задачи приватизации муниципального имущества:

- выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области (в том числе объектов незавершенного строительства);

- создание условий для роста социально-экономической эффективности деятельности приватизируемых муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности и могут быть приватизированы.

**Глава 3. Полномочия органов местного самоуправления Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области**

3.1. Полномочия Зарослинской сельской Думы:

- утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области (далее - муниципальное имущество) на очередной финансовый год и изменения к нему;

- определяет порядок приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством;

- утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

3.2. Полномочия Администрации Зарослинского сельсовета:

- представляет на утверждение в Зарослинскую сельскую Думу прогнозный план

(программу) приватизации муниципального имущества, изменения и дополнения к нему, а также отчет о результатах приватизации;

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, устанавливая состав сведений, которые должны содержаться в решении об условиях приватизации указанных объектов;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, УставомЗарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области, решениями Зарослинской сельской Думы.

**Глава 4**.**Планирование приватизации муниципального имущества**

.4.1. Ежегодно Администрацией Зарослинского сельсовета до начала очередного финансового года разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее-прогнозный план) на очередной финансовый год.

Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия являются:

- отсутствие прибыли по итогам его деятельности предыдущего года (за предыдущие три года);

- отсутствие средств на развитие производства.

Основаниями для принятия решения о приватизации иного муниципального имущества являются:

- существенное превышение расходов на содержание муниципального имущества (в том числе необходимость вложения значительных средств на ремонт, реконструкцию, восстановление или завершение строительства муниципального объекта) над предлагаемыми доходами от использования имущества;

- отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд;

- имущество, не предназначенное для решения вопросов право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления;

- необходимость пополнения доходной части бюджета Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области;

Обращение арендатора муниципального имущества, соответствующего требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года №159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации».

4.2. Разработка прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Администрацией Зарослинского сельсовета на основе ежегодно проводимого анализа приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области. Структурные подразделения Администрации Зарослинского сельсовета, муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области, вправе направлять в Администрации Зарослинского сельсовета свои предложения о приватизации муниципального имущества.

4.3. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества и предполагаемые сроки приватизации.

4.4. Приватизация зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения могут приватизироваться в соответствии с законодательством при условии их обременения обязательствами по содержанию, сохранению и использованию (охранное обязательство).

4.6. Прогнозный план на очередной финансовый год вносится Администрацией Зарослинского сельсовета на рассмотрение Зарослинской сельской Думы в срок до 15 ноября текущего года и утверждается в срок до 31 декабря текущего года.

4.7. В прогнозный план могут быть внесены изменения и дополнения. Порядок внесения в прогнозный план изменений и дополнений аналогичен порядку утверждения прогнозного плана на очередной финансовый год.

4.8. Ежегодно до 1 марта года, следующего за отчётным, Администрация Зарослинского сельсовета представляет в Зарослинскую сельскую Думу отчёт о результатах приватизации муниципального имущества за предшествующий год.

4.9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за предшествующий год содержит следующие сведения:

- выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества;

- перечень приватизированных в прошлом году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации;

- перечень неприватизированных имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием проведённых в прошлом году мероприятий по приватизации объектов.

4.10. По объектам муниципального имущества, включённым в прогнозный план и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы.

**Глава 5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Прогнозный план, отчёт о результатах приватизации, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в районной газете «Боевое слово», на официальном сайте Администрации Зарослинского сельсовета http://zarosloe.belozerka.ru/., а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов).

5.2. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в официальном источнике опубликования - газете «Боевое слово» на официальном сайте Администрации Зарослинского сельсовета http://zarosloe.belozerka.ru/., а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов. не позднее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

5.3. Опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения;

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена продажи муниципального имущества;

- форма подачи предложений о цене муниципального имущества;

- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;

- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества;

5.4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

- размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

- условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

- адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии;

- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

- численность работников хозяйственного общества;

- площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

- сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

С иными сведениями об открытом акционерном обществе покупатели имеют право ознакомиться в месте, указанном в информационном сообщении.

5.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зарослинского сельсовета http://zarosloe.belozerka.ru/. в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Опубликованию подлежит следующая информация:

- наименование продавца муниципального имущества;

-наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- дата, время и место проведения торгов;

- цена сделки приватизации;

-.имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за муниципальное имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене муниципального имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**Глава 6. Порядок приватизации муниципального имущества**

6.1.Приватизация муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области осуществляется способами, предусмотренными статьёй 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.2. Особенностями реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества и приватизации указанного имущества определяется Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации».

6.3. В соответствии с прогнозным планом Администрация Зарослинского сельсовета принимает постановление об условиях приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области.

6.4. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области должны содержаться сведения:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- начальная цена муниципального имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия, а также перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6.5. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.6. Наряду с подготовкой постановления об условиях приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области при необходимости подготавливается постановление об установлении обременения в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации.

**7. Средства от приватизации, их образование и порядок распределения**

7.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области, являются денежные средства, полученные от покупателей в счёт оплаты муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, не надлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

7.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области, подлежат перечислению в бюджет Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области.

7.3. Порядок оплаты муниципального имущества Зарослинского сельсовета Белозерского района Курганской области устанавливается в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

**8.Заключительные положения**

8.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава Зарослинского сельсовета Н.Г. Олларь