Приложение к постановлению

Администрации Зарослинского сельсовета

от 20 марта 2015 года № 11 «Об утверждении

положения о составе, порядке подготовки

генерального плана Зарослинского сельсовета,

о порядке подготовки и внесения изменений в

такой план, а также о составе и порядке

подготовки плана его реализации»

**Положение**

**о составе, порядке подготовки генерального плана Зарослинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Зарослинского сельсовета, о порядке подготовки и внесения изменений в такой план, а также о составе и порядке подготовки плана его реализации (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет состав, процедуру подготовки генерального плана Зарослинского сельсовета (далее – генеральный план), процедуру подготовки и внесения изменений в такой план, а также состав и процедуру подготовки плана его реализации.

Раздел II. Состав генерального плана

3. Содержание и состав генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Требования к содержанию и составу материалов по обоснованию проекта генерального плана определяются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Раздел III. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений

5. Генеральный план разрабатывается в соответствии с заданием, утвержденным Главой Зарослинского сельсовета.

6. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается Главой Зарослинского сельсовета.

7. В решении, указанном в пункте 6 настоящего Положения, могут содержаться положения о координации работ, связанных с подготовкой проекта генерального плана, иные положения по организации этих работ.

8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов Зарослинского сельсовета, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (при наличии официального сайта поселения).

9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава Зарослинского сельсовета может поручить уполномоченному органу Зарослинского сельсовета в сфере градостроительной деятельности обеспечить:

1) осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления Зарослинского сельсовета;

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.

10. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](_top#_blank) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Подготовка предложений о внесении изменений в генеральный план осуществляется с учетом правил землепользования и застройки Зарослинского сельсовета.

12. Подготовленный проект генерального плана направляется Главе Зарослинского сельсовета для обеспечения доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет».

13. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Уполномоченный орган Зарослинского сельсовета в сфере градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

15. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

16. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

18. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

Раздел IV. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана

1. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Зарослинского сельсовета или о внесении изменений в правила землепользования и застройки Зарослинского сельсовета (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории Зарослинского сельсовета для размещения объектов капитального строительства местного значения Зарослинского сельсовета, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд Зарослинского сельсовета, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения Зарослинского сельсовета;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Зарослинского сельсовета;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.

20. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Зарослинского сельсовета, и реализуемыми за счет средств бюджета Зарослинского сельсовета, или нормативными правовыми актами Администрации Зарослинского сельсовета или в установленном Администрацией Зарослинского сельсовета порядке решениями главных распорядителей средств бюджета Зарослинского сельсовета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зарослинского сельсовета, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Зарослинского сельсовета и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Заместитель Главы Зарослинского сельсовета Н.Г. Вохменцева